

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ
випуску опціонних сертифікатів
Товариства з обмеженою відповідальністю «СІТІ ПРЕМ'ЄР»

ЗАСТЕРЕЖЕННЯ: «Реєстрація Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку випуску та проспекту емісії опціонних сертифікатів не може розглядатися як гарантія їх вартості»

Інформація про емітента:

1. Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Скорочене найменування: ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 39302896

2. Основні види діяльності, перелік ліцензій (дозволів) (у разі їх наявності) на провадження діяльності:

- Організація будівництва будівель.
 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
 - Купівля та продаж власного нерухомого майна
- Ліцензії відсутні
Дозвіл на виконання будівельних робіт від 01.07.2016 року за №ІУ 114161831870

3. Місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Еспланадна, будинок 4-6, кімната №105

Електронна адреса: citip33@ukr.net

Телефон: 38 067 537 22 22;

Факс: 38 044 359-05-81;

4. Дата створення, зміни організаційно-правової форми та найменування емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР" (далі - Товариство), зареєстроване відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців печерського району реєстраційної служби головного управління юстиції у м. Києві. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 15.07.2014 року 1 070 102 0000 054616. Змін у організаційно-правовій формі та найменуванні емітента не відбувалося.

5. Перелік засновників:

Корсун Ігор Олегович

Філіппов Олексій Владиславович

6. Структура управління емітентом

Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначатися на певний строк. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника.

Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх частки у статутному капіталі Товариства.

Загальні збори Учасників Товариства обирають голову Товариства, який повинен належати до Учасників Товариства, строком до трьох років та визначають обов'язки Голови, після закінчення строку повноважень Голови Загальні збори Учасників обирають нового Голову.

Голова може бути відкликаний достроково при одностайному рішенні Учасників Товариства. До виключної компетенції зборів Товариства належить:

1. визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
2. внесення змін до статуту товариства, у тому числі зміна розміру його статутного капіталу;
3. створення та відкликання виконавчого органу Товариства;
4. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;
5. затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків Товариства;
6. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
7. виключення Учасника із Товариства.

8. прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

З питань, зазначених у пунктах 1, 2, 7 рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш ніж 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

Загальні збори Учасників Товариства скликаються не рідше двох разів на рік.

Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства.

Про проведення Загальних зборів Учасників Товариства Учасники повідомляються письмово з зазначенням часу, місця проведення Загальних зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Загальних Зборів Учасників. Учасники Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше, як за 25 днів до початку Загальних Зборів.

Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних Зборів, Учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомлення з документами, внесеними до порядку денного Загальних Зборів Учасників. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою усіх Учасників, присутніх на Загальних Зборах.

Директор в межах своєї компетенції:

- представляє без довіреності Товариство у відносинах зі всіма без виключення державними органами, товариствами, установами, організаціями всіх форм власності, з фізичними особами;
- здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства в межах повноважень та прав, наданих йому цим статутом та посадовою інструкцією та(або) положенням;
- укладає та підписує від імені Товариства господарські та інші договори (контракти), видає доручення, відкриває рахунки в банках, виступає розпорядником його коштів та майна з урахуванням обмежень, встановлених цим статутом;
- видає з урахуванням обмежень, встановлених цим статутом, довіреності на право вчинення дій від імені Товариства та представлення його інтересів;
- вносить на розгляд зборів засновників питання про звільнення з посади члена дирекції Товариства у випадку невиконання чи неналежного виконання ним своїх трудових обов'язків з дотриманням вимог чинного законодавства України про працю;
- організовує виконання рішень зборів засновників;
- організовує роботу з складання річних бізнес-планів, інших стратегічних та оперативних планів діяльності Товариства;
- організовує діловодство Товариства;
- скликає та організовує проведення засідань дирекції Товариства;
- посвідчує доручення засновників на представництво їх інтересів на зборах засновників;
- приймає на роботу та звільняє з неї працівників Товариства, застосовує щодо них заохочення та стягнення;
- визначає сферу компетенції, права і відповідальність працівників Товариства з урахуванням обмежень, встановлених цим статутом;
- вирішує всі інші питання, не віднесені до компетенції інших органів Підприємства.

У разі вчинення Директором дій, що виходять за межі його компетенції і завдали майнової шкоди Підприємству, він зобов'язаний відшкодувати заподіяну шкоду на вимогу зборів засновників в межах діючого законодавства України про працю.

Дії, вчинені Директором з перевищенням наданих йому повноважень, не породжують правових наслідків для Товариства, якщо інше не передбачене законом.

Директор несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, звітності, своєчасність та повноту сплати податків та заробітної плати найманим працівникам, зберігання документів Товариства, печатки та штампів.

У разі звільнення Директора він зобов'язаний передати наявну у нього документацію Товариства, печатки та штампи, службове посвідчення засновнику, що має найбільшу частку в статутному капіталі, або новопризначеному Директору, або іншій особі, визначеній зборами засновників. У разі невиконання цього обов'язку, Директор зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану Підприємству.

Директор щороку, а на вимогу зборів – і в інший час, повинен звітувати зборам засновників. Один раз на рік, не пізніше ніж через 2 місяці після закінчення фінансового року, Директор представляє

на затвердження зборам засновників Товариства баланс та звіт про фінансові результати діяльності Товариства.

Ревізійна комісія не створена

7. Предмет та мета діяльності.

Будівництво:

- ремонт та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту; будівництво всіх типів будівель і споруд, загальні будівельні роботи;
- **організація будівництва будівель;**
- роботи з реконструкції, реставрації, оновлення та ремонту, земляні роботи;
- **управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;**
- **надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;**
- **купівля та продаж власного нерухомого майна;**
- монтаж збірних будинків, монтаж кроків і настилів покрівель тощо;
- інші будівельні роботи, в тому числі роботи з спеціалізованого будівництва;
- бетонні роботи, цегляна і кам'яна кладка, монтаж несучих конструкцій;
- електромонтажні роботи, санітарно-технічні роботи, газопровідні та інші монтажні роботи;
- штукатурні роботи, столярні роботи, інші роботи з завершення будівництва;
- проектування і будівництво енергетичних споруд (підстанцій, мереж енергопостачання);
- шляхове будівництво.
- будівельно-ремонтно-монтажні послуги;
- виробництво та реалізація будівельних матеріалів, широкого асортименту товарів народного вжитку, в тому числі на експорт;
- знесення будівель, звільнення будівельних майданчиків (знесення будівель і інших споруд; звільнення будівельних майданчиків);
- виконання земляних робіт (земляні роботи: екскавація і відсіпка ґрунту, планування (нівеліровка) будівельних майданчиків, влаштування насипів, викопування котлованів і траншей, засипання котлованів та траншей);
- підготовка ділянок для гірничих і інших робіт;
- розвідувальне буріння;
- будівництво будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- загальне будівництво будівель, що включає нові роботи, роботи з заміни, реконструкції і відновленню (будівництво усіх типів будівель; будівництво цивільних споруд);
- будівництво мостів, дорожніх естакад, тунелів і метрополітенів;
- будівництво магістральних трубопроводів, ліній зв'язку і енергозабезпечення (будівництво магістральних трубопроводів, у тому числі, газо- нафто- і водопроводів);
- будівництво магістральних наземних і підземних ліній електропередач, в тому числі для залізниць;
- будівництво магістральних наземних і підземних комунікаційних ліній;
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту);
- будівництво трубопроводів і прокладання ліній енергозабезпечення і зв'язку місцевого значення, додаткові роботи (будівництво, включаючи додаткові роботи: водопровідних, теплових і каналізаційних мереж, включаючи вуличну розподільну мережу, місцевих газопроводів, наземних і підземних місцевих ліній електропередач, наземних і підземних місцевих телефонних і інших комунікаційних ліній);
- роботи з монтажу технологічних трубопроводів; роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту);
- будівництво інших споруд і інженерні роботи (будівництво споруд для стадіонів і спортивних майданчиків, плавальних басейнів, спортивних і рекреаційних споруд);
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;
- монтаж і встановлення збірних конструкцій з готових елементів;
- влаштування покрівлі (монтаж стропил і настилів покрівель);
- покрівельні роботи;
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;
- роботи з забезпечення водонепроникності покрівель (роботи з забезпечення водонепроникності покрівель, роботи з гідроізоляції інших конструкцій і споруд);
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;

- будівництво автострад, доріг, вулиць, залізниць, злітно-посадочних смуг на аеродромах (створення полотна автострад, доріг, вулиць, шосе і інших автомобільних і пішохідних доріг);
- створення покриття автострад, доріг, вулиць, шосе і інших автомобільних і пішохідних доріг;
- маркування і покраска шосе, автомобільних стоянок і інших площадок;
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;
- влаштування спортивних і ігрових споруд і майданчиків (будівництво полів, майданчиків і покриття спортивних і рекреаційних споруд (стадіонів, тенісних кортів, майданчиків для гольфу і т.п.);
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;
- влаштування основи і буріння свердловин і шурфів (трамбування котлованів і подушок під фундамент; закладання фундаменту, включаючи забивання свай, буріння свердловин для води, проходження шурфів;
- роботи з відновлення та ремонту; заглиблення криниць);
- бетонні роботи (залізобетонні роботи; інші бетонні роботи);
- монтаж залізних конструкцій (монтаж елементів залізних конструкцій зовнішніх виробників і власного виробництва підрядних організацій; встановлення залізних каркасів);
- цегельна та кам'яна кладка;
- інші спеціальні будівельні роботи (будівництво димових труб і промислових печей; роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту);
- монтаж електропроводки і арматури;
- монтаж систем протипожежної сигналізації, монтаж антен;
- монтаж ліфтів і ескалаторів; інші роботи з електрообладнання будівель (електромонтажні роботи, пов'язані з встановленням систем телекомунікацій;
- встановлення електрообігрівального обладнання;
- роботи з реконструкції, реставрації, відновленню і ремонту;
- ізоляційні роботи (влаштування в будівлях і інших будівельних об'єктах теплової, звуко- і вібраційної ізоляції;
- роботи з реконструкції, відновленню і ремонту;
- монтаж систем опалення, вентиляції і кондиціонування повітря (влаштування в будівлях і інших будівельних об'єктах систем опалення, вентиляції, охолодження і кондиціонування повітря; роботи з реконструкції, відновленню і ремонту);
- водопровідні і каналізаційні роботи (влаштування водопровідних і каналізаційних мереж; влаштування протипожежних систем, включаючи обладнання автоматичного гасіння пожеж; встановлення водопровідного і санітарного обладнання; роботи з реконструкції, відновленню і ремонту);
- газопровідні роботи (влаштування газових мереж і встановлення газового обладнання; роботи з реконструкції, відновленню і ремонту);
- встановлення огорожі і поручнів;
- інші електромонтажні роботи (встановлення систем освітлення і сигналізації для доріг, залізниць, аеропортів і портів);
- роботи з реконструкції, відновленню і ремонту;
- інші монтажні роботи;
- штукатурні роботи (нанесення усіх видів штукатурки для внутрішнього і зовнішнього оздоблення будівель чи інших будівельних об'єктів, включаючи встановлення з'єднувальних сіток; роботи з відновлення та ремонту);
- столярні роботи (встановлення дверей, вікон, дверних і віконних рам і коробок, сходів, обладнання кухонь, магазинів і т.п. і інших матеріалів зовнішніх виробників і власного виробництва підрядних організацій;
- влаштування всередині приміщень стель, дерев'яної обшивки стін, пересувних перегородок і т.п.;
- інші столярні роботи з залізними і не залізними виробами;
- роботи з оновлення і ремонту;
- роботи з покриття підлоги і облицювання стін плиткою (укладення в будівлях чи інших будівельних об'єктах підлоги із керамічної, бетонної і іншої плитки; облицювання підлоги і стін паркетом, мармуром, гранітом;
- роботи з оновлення і ремонту;
- інші види діяльності, пов'язані з покриттям підлоги і стін (укладення паркету чи інших дерев'яних покриттів підлоги; покриття підлоги килимами, лінолеумом, включаючи покриття з резини і пластмаси; обклеювання стін шпалерами; внутрішні декоративні роботи, роботи з оновлення і ремонту);

- роботи з застосування (встановлення скла, дзеркал і т.п.; роботи з оновлення і ремонту);
- малярні роботи (внутрішні і зовнішні покраски фасадів будівель і цивільних споруд; роботи з оновлення і ремонту);
- інші роботи щодо завершення будівництва (декоративні роботи; очистка паром, піщано-струменева і інша обробка зовнішніх частин будівель; інші завершувальні роботи; реставрація споруд);
- оренда обладнання для будівництва з обслуговуючим персоналом;
- організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду.

Будівельні та ремонтні роботи:

- виконання будівельних робіт;
- приймання пайових внесків в будівництво споруд виробничого і господарського призначення з іншими підприємствами, установами, організаціями, фірмами;
- будівництво та експлуатація АГНКС;
- виконання монтажних, налагоджувальних та сервісних робіт;
- проведення інженерних вишукувань для будівництва;
- проектно-пошукові та проектно-конструкторські роботи;
- впровадження науково-технічних досліджень, розробок, винаходів, нових технологій;
- реставраційні та ремонтні роботи на об'єктах нерухомості;
- ремонт легкових, вантажо-пасажирських, вантажних автомобілів, мотоциклів;
- ремонт, в тому числі фарбування, здійснення антикорозійних заходів, технічне обслуговування стану автомобілів;
- виконання робіт з діагностики двигуна, ходової частини автомобілів;
- сервісне обслуговування, виконання робіт, надання послуг, що забезпечують технічну експлуатацію автомобілів, в тому числі створення автомийок;
- монтаж, ремонт та профілактичне обслуговування засобів охоронної та пожежної сигналізації;
- монтаж, ремонт, оренда та технічне обслуговування торговельно-технологічного, холодильного устаткування, систем вентиляції та кондиціонування повітря, устаткування пралень;
- монтаж, ремонт та технічне обслуговування обладнання електро-розподільчої мережі, виміру опору;
- ремонт електронно-технічного обладнання;
- ремонт комп'ютерної техніки, комп'ютерного обладнання та аксесуарів до них;
- ремонт та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту;

Діяльність у сфері технічного захисту інформації:

- дослідження об'єктів інформаційної діяльності та інформаційних систем щодо безпеки інформації, надання інформаційно-консультативних послуг з технічного захисту інформації;
- розроблення, впровадження, атестація, обслуговування систем технічного захисту інформації від технічних розвідок та спеціальних впливів на об'єктах інформаційної діяльності;
- розроблення, впровадження, супроводження систем технічного захисту інформації в інформаційних системах;
- виявлення та блокування витіку мовної та видової інформації через закладні пристрої на об'єктах інформаційної діяльності;
- розроблення, виготовлення, використання та реалізації засобів забезпечення технічного захисту інформації;
- везення, вивезення засобів забезпечення технічного захисту інформації;
- надання інформаційно-консультативних послуг, пов'язаних з використанням комп'ютерів та комп'ютерних мереж;
- оброблення даних та робота з базами даних;
- проведення зовнішньоекономічних операцій в цілях забезпечення інформаційної безпеки, впровадження технологій захисту даних, інформаційної та технічної підтримки проектів.

Діяльність у сфері інжинірингу:

- організація та виконання науково-дослідних та конструкторських робіт в галузі інформатизації та зв'язку, захисту інформатизації;
- розробка та реалізація проектно-кошторисної документації, проблемно орієнтованих пакетів прикладних програм та інформаційних технологій;
- придбання, використання та реалізація ліцензій, патентів, «ноу-хау», товарних знаків, наукових творів, на які розповсюджуються міжнародно визнані права, що стосуються інтелектуальної власності;
- дослідження, пов'язані зі створенням та використанням технологій складових частин космічної техніки, наземної космічної інфраструктури, обладнання, що входить до складу космічного сегмента супутникових систем;

- передавання, отримання, розповсюдження та використання даних з космічних об'єктів;
- надання консультативних послуг з технічного та криптографічного захисту інформації, дослідження об'єктів інформаційної діяльності та інформаційних систем щодо безпеки інформації;
- маркетингові дослідження, аналіз кон'юнктури та розвитку ринку товарів та послуг, проведення консультацій щодо впровадження конкретних комерційних проектів;
- організація навчання та підвищення кваліфікації української та іноземних фахівців у відповідних учбових закладах, на семінарах, конференціях тощо, як на території України, так і за її межами;

Надання послуг:

- організація торгівельної, виробничої, накової, комерційної діяльності, будівничої, впроваджувальної, сільськогосподарської, проектної, маркетингової, представницької, орендної, комісійної, консультаційної, лізингової, юридичної, медичної, редакційно-видавничої, реставраційної, благодійної, охоронної, рекламної, управлінської, консигнаційної, перекладацької, інвестиційної, експедиторської діяльності;
- продаж їжі, як правило, призначеної для споживання на місці, а також продаж напоїв, які споживають одночасно з цією їжею, в різних закладах з показом розважальних вистав або без них в ресторанах, в ресторанах самообслуговування: кафетеріях, в закладах громадського харчування швидкого обслуговування (закусочних, вареничних, сосисочних тощо), в ресторанах з відпуском їжі додому, в кафе-морозиво, у вагонах-ресторанах залізничних компаній та інших організаціях пасажирського транспорту;
- продаж їжі через торгові автомати;
- діяльність ресторанів;
- діяльність кафе;
- діяльність барів;
- продаж напоїв, як правило, призначених для споживання на місці, в різних закладах з показом розважальних вистав або без них: в тавернах, барах, нічних клубах, пивних залах тощо;
- їдальні і постачання готової їжі;
- діяльність їдалень на підприємствах і в установах;
- діяльність шкільних їдалень і кухонь;
- діяльність їдалень у вищих та середніх учбових закладах;
- діяльність буфетів і їдалень для особистого складу збройних сил тощо;
- діяльність загальнодоступних їдалень;
- діяльність їдалень для малозабезпечених верств населення;
- діяльність закладів, фабрик-кухонь, фабрик-заготівельників тощо, які постачають їжу, приготовлену централізовано для споживання в інших місцях: для авіакомпаній, для пунктів "їжа на колесах", для банкетів, фірмових прийомів та інших свят;
- підготовка та початок обслуговуючого персоналу для готелів та ресторанів;
- діяльність з організації азартних ігор (діяльність казино, ігорних будинків тощо, пов'язану з організацією карткових та інших азартних ігор, таких як бридж, покер, преферанс, більярд, лото тощо (ставки, парі));
- експлуатація ігрових грошових автоматів;
- згадані вище види діяльності, які здійснюються під час надання місця проживання;
- надання посередницьких послуг та інша комерційна діяльність;
- надання дилерських, дистрибуторських, агентських та брокерських послуг;
- надання представницьких послуг, дія за уповноваженням на основі доручення;
- надання маркетингових, консалтингових, інформаційних, процесингових послуг;
- надання послуг в сфері організації та проведенні виставок, семінарів, презентацій та ті.;
- здійснення рекламної діяльності та пов'язане зі здійсненням такої діяльності виробництво щитів, вивісок, в тому числі світлових стендів, поліграфічної продукції та іншої подібної продукції;
- виконання копіювальних, розмножувальних і типографських робіт;
- організація та здійснення видавничої, поліграфічної діяльності;
- створення разом із зацікавленими громадськими організаціями та іншими юридичними особами постійно діючих та тимчасових мистецьких колективів;
- обмін міжнародними культурними програмами, участь у здійсненні міжнародних мистецьких проектів, проведення міжнародних фестивалів, конкурсів, оглядів та інших заходів;
- монтаж звукопідсилюючої апаратури і звукового обладнання, їх ремонт та налаштування;
- надання на комерційній основі послуг відеозйомки, відеозапису, відеопрокату, а також демонстрування відеопродукції;
- надання послуг в сфері дизайну та художнього оформлення;

- послуги у сфері деревообробки;
- послуги у сфері камнеобробки;
- послуги у сфері встановлення газобалонного обладнання;
- здійснення медичної та ветеринарної практики;
- здійснення медичної лабораторної діагностики;
- здійснення ветеринарної медичної лабораторної діагностики;
- надання медичної допомоги сімейного лікаря;
- надання медичних послуг з використанням традиційних та нетрадиційних методів лікування, надання ветеринарних послуг;
- фармацевтична діяльність;
- організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні (внутрішній туризм);
- організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (іноземний туризм);
- організація туристичних поїздок за межі України (зарубіжний туризм);
- відкриття та діяльність готелів, готелів з кофференц-залами, санаторно-курортних центрів, будинків (близько) відпочинку, пансіонатів, оздоровчих таборів, саун, басейнів;
- організація підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації туристичних кадрів;
- організація співробітництва з іноземними туристичними компаніями, міжнародними організаціями, участь у міжнародних програмах розвитку туризму;
- здійснення маркетингових досліджень на замовлення українських та іноземних фізичних та юридичних осіб щодо українського ринку та українських виробників, проведення семінарів, конференцій тощо з питань практики бізнесу, маркетингу, консалтингу та правових питань підприємництва;
- надання юридичних послуг;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- здавання в оренду власного нерухомого майна;
- надання маклерських послуг на ринку нерухомості та послуг по оформленню та реєстрації документів про право власності на житловий будинок, квартиру;
- розробка та впровадження технології одержання екологічно чистої продукції та води для пиття;
- науково-впроваджувальна діяльність, проведення науково-дослідних та конструкторських робіт, розробка конструкторської, технологічної документації, організація та проведення пускових та ремонтних робіт;
- розробка, купівля, продаж ліцензій, патентів, супроводження відкриттів та раціоналізаторських пропозицій;
- надання послуг, пов'язаних з охороною колективної та приватної власності, а також охороною громадської;
- закупівля у фізичних та юридичних осіб рослинної сировини, продуктів тваринництва, народного промислу, з метою її подальшої переробки та реалізації юридичним та фізичним особам (в тому числі за ВКВ), як на території України, так і за її межами;
- внутрішні перевезення пасажирів і вантажів залізничним, автомобільним, повітряним, річковим, морським транспортом;
- міжнародні перевезення пасажирів і вантажів залізничним та автомобільним, повітряним, річковим, морським транспортом;
- лізингування і фрахтування морського торговельного флоту;
- надання транспортно-експедиційних послуг, в тому числі при перевезенні зовнішньоторгівельних і транзитних вантажів;
- надання послуг з експертизи вантажів;
- виконавчі роботи;
- створення власної виробничої інфраструктури, включаючи виробничі та переробні потужності, складські та інші допоміжні об'єкти, транспорт і збутову мережу;
- організація та участь у виставках, ярмарках, салонах та інших подібних заходах, семінарах, конференціях, аукціонах, торгах, як на території України, так і за кордоном;
- організація та здійснення збирання, переробки та реалізація вторинної сировини, відходів виробництва та органічних відходів;
- надання правових послуг;
- надання митних послуг;
- створення центрів прокату, ремонту та обслуговування різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів (з наступною їх реалізацією);
- організація інформаційного обслуговування населення, в т.ч. з використанням інформаційних

носіїв, аудіо-візуальних засобів;

- надання інжинірингових послуг;
- надання побутових та житлово-комунальних послуг населенню;
- надання послуг по одержанню загальної середньої та професійної освіти, підготовки спеціалістів різних рівнів кваліфікації;
- надання консультаційних послуг пов'язаних з використанням комп'ютерів, комп'ютерних мереж;
- надання консультаційних послуг пов'язаних з виробництвом, ремонтом, продажем автомобілів;
- оренда більярдних столів та іншого устаткування;
- фінансовий лізинг;
- благоустрій територій, створення та благоустрій газонів, насаджень та інша діяльність з благоустрою.

Діяльність пов'язана з автотранспортними засобами:

- ремонт та експлуатація об'єктів трубопровідного транспорту;
- оптова та роздрібна торгівля автомобілями та іншими транспортними засобами, автомобільними деталями та належностями, іншими автотоварами;
- посередницька діяльність у сфері оптової і роздрібної торгівлі автотранспортними засобами;
- переобладнання транспортних засобів, виготовлення окремих вузлів та деталей до них;
- послуги автосервісу, технічне обслуговування і ремонт автомобілів та інших транспортних засобів: механічний ремонт, ремонт електроустаткування, поточне обслуговування, ремонт кузовів, ремонт автодеталей, миття, полірування тощо, фарбування, антикорозійне оброблення, ремонт, установлення або заміна автопокришок та камер, регенерація та відновлення покришок та шин;
- створення та утримання станцій технічного обслуговування автотранспорту;
- створення та утримання автозаправних та газозаправних станцій;

Діяльність у сфері телекомунікацій (зв'язку та інформатизації) та систем охорони:

- надання послуг зв'язку, передачі даних і документального зв'язку загального користування, в тому числі INTERNET;
- надання послуг телефонного (міжміського, аудіотекс, місцевого), стільникового, радіотелефонного та міжнародного зв'язку, зв'язку з рухомими об'єктами;
- діяльність з використанням радіочастот;
- розробка, проектування, будівництво та технічне обслуговування мереж теле-, радіо- і провідного мовлення, передавальних станцій супутникового зв'язку, інших телекомунікаційних систем;
- розробка, будівництво та експлуатація систем та засобів сучасних та новітніх інформаційних технологій, включаючи технології мультимедіа;
- розробка, створення та експлуатація систем та засобів електронних безготівкових фінансових розрахунків;
- будівництво та технічна експлуатація процесингових центрів по обслуговуванню електронних безготівкових фінансових розрахунків;
- випуск (імітація) пластикових карт будь-яких видів;
- розробка проектно-кошторисної документації;
- розробка, впровадження, постачання та реалізація засобів комп'ютерної техніки, програмних продуктів, обчислювальної, копіювальної та іншої оргтехніки, аудіо- та відеотехніки, комплектуючих та витратних матеріалів;
- розробка, впровадження, постачання, та реалізація засобів пожежної та охоронної сигналізації;
- монтаж, сервісне обслуговування та ремонт сигналізації;
- розробка та впровадження комп'ютерних програм;
- провадження господарської діяльності в галузі ТЗІ.

Торгівельна та посередницька діяльність:

- посередництво в торгівлі різними товарами;
- оптова торгівля меблями;
- оптова торгівля засобами ізоляції, утеплення, системами дренажу;
- оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами в спеціалізованих магазинах;
- оптова та роздрібна торгівля фруктами та овочами;
- оптова та роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;
- оптова та роздрібна торгівля рибою, морепродуктами і моллюсками;
- оптова та роздрібна торгівля хлібом, хлібобулочними і кондитерськими виробами;
- оптова та роздрібна торгівля хлібом і хлібобулочними виробами;
- оптова та роздрібна торгівля кондитерськими виробами;
- оптова та роздрібна торгівля напоями;

- здійснення операцій, в тому числі експортно-імпортних, товарообмінних тощо по товарах сільськогосподарського виробництва, у тому числі, по усіх видах зернових та олійних культур, цукру та цукропродуктах, а також по засобах захисту рослин, білкової сировини, техніки, технології, товарах народного споживання;
- оптова та роздрібна торгівля тютюновими виробами;
- інші види оптової та роздрібною торгівлі продовольчими товарами у спеціалізованих магазинах;
- оптова та роздрібна торгівля молоком та молочними продуктами у спеціалізованих магазинах;
- оптова та роздрібна торгівля нафтою, нафтопродуктами, іншими паливно-мастильними матеріалами, в тому числі бензином та дизельним паливом, супутніми продуктами та іншими природними ресурсами;
- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами;
- оптова та роздрібна торгівля газом та нафтопродуктами;
- оптова та роздрібна торгівля електрообладнання;
- оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами;
- оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами;
- здійснення посередницької діяльності;
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- оптова та роздрібна торгівля товарами промислового призначення;
- оптова та роздрібна торгівля лікарськими засобами;
- оптова та роздрібна торгівля алкогольними напоями та тютюновими виробами;
- оптова та роздрібна торгівля харчовими добавками;
- торгівля обладнанням для АГНКС;
- організація торговельних підприємств, торгових центрів, автозаправних станцій, станцій технічного обслуговування автомобілів, автомийок, магазинів і пунктів фірмової торгівлі та підприємств громадського харчування, ресторанів, кафе, барів, тощо;
- комісійна та консигнаційна торгівля товарами вітчизняного та імпортного виробництва;
- проведення торговельних комісійних операцій;
- оптова та роздрібна торгівля парфюмерно-косметичними виробами, предметами гігієни та санітарії, товарами побутової хімії;
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- експорт-імпорт товарів народного споживання;
- створення фірмової мережі магазинів для реалізації виробничих товарів та товарів, одержаних за взаєморозрахунками з українськими та зарубіжними партнерами;
- торгівля по каталогах, посилочна торгівля, торгівля товарами у кредит та з розстроченням платежу;
- оптова та роздрібна торгівля книгами та поліграфічною продукцією;
- оптова та роздрібна торгівля теле-, аудіо-, відео-, побутовою технікою;
- оптова та роздрібна торгівля легковими, вантажо-пасажирськими, вантажними автомобілями, мотоциклами, а також запчастинами до них;
- прийом на комісію, оцінка та продаж автомобілів;
- оптова та роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів;
- роздрібна торгівля автомобілями;
- посередницька торгівля автотоварами;
- оптова торгівля мотоциклами, моторолерами, мопедами та деталями і приналежностями до них;
- роздрібна торгівля мотоциклами, моторолерами, мопедами та деталями і приналежностями до них;
- посередницька діяльність з продажу мотоциклів, моторолерів, мопедів та деталей і приналежностей до них;
- технічне обслуговування та ремонт мотоциклів, моторолерів та мопедів; роздрібна торгівля паливом роздрібна торгівля паливом для автомобілів і мотоциклів;
- роздрібна торгівля змащувальними матеріалами та охолоджувачами для автомобілів;
- оптова торгівля автомобільним паливом;
- оптова торгівля і посередництво в торгівлі (посередництво в торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами; посередництво в торгівлі паливом, металами, корисними копалинами та напівфабрикатами; посередництво у торгівлі деревиною та будівельними матеріалами; посередництво в торгівлі машинами, промисловим обладнанням, суднами та літаками; посередництво у торгівлі меблями, предметами домашнього

вжитку та скоб'яними товарами; посередництво у торгівлі одягом, взуттям, текстильними та шкіряними виробами; посередництво у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; інші види спеціалізованого посередництва в торгівлі (посередництво в торгівлі велосипедами); посередництво в торгівлі різними товарами; оптова торгівля зерном та кормами для тварин;

- посередництво в оптовій торгівлі (діяльність агентів, комісіонерів, товарних брокерів та інших посередників в оптовій торгівлі, які здійснюють торгівельні операції від імені або за рахунок інших осіб та фірм для третіх осіб, у т. ч. через Інтернет;
- діяльність, що пов'язана із зведенням продавців та покупців або здійсненням комерційних операцій від імені комітента (довірителя);
- роздрібна торгівля, яка здійснюється фірмами посилкової торгівлі: торгівля по телефону, радіо, телебачення або Інтернет;
- продаж автомобілів в кредит та з розстрочкою платежу;
- здійснення операцій з металобрухтом;
- проведення операцій з нерухомістю (купівля-продаж, оренда, найом тощо);
- проведення виставок, виставок-ярмарок, конкурсів, лотерей, аукціонів, шоу та участь у них;
- чорними і кольоровими металами, напівфабрикатами з чорних і кольорових металів;
- брухтом та іншими проміжними продуктами
- лісопильними та лісоматеріалами, будівельними матеріалами, в тому числі сантехнічним оснащенням, залізними виробами, водопровідним та опалювальним устаткуванням;
- паливом, пально-мастильними матеріалами; нафтопродуктами, хімічними продуктами;

Виробнича діяльність:

- виробництво газового конденсату;
- переробка нафтопродуктів;
- виробництво товарів промислового призначення;
- розробка, впровадження, виробництво та реалізація продукції виробнично-технічного призначення;
- виконання всіх видів електротехнічних та контрольовано-вимірювальних робіт;
- виробництво газобалонного обладнання;
- виробництво обладнання для очищення високотемпературних газів;
- виробництво індустріального обладнання;
- виробництво обладнання для АГНКС;
- створення та впровадження нових безвідходних технологій;
- виробництво, очистка та утилізація технічних та трансформаторних масел;
- ливарне та металообробне виробництво;
- деревообробне виробництво, організація лісорозробок та переробки деревини;
- виготовлення, купівля та реалізація пиломатеріалів, меблів, інших виробів з деревини;
- трансфер передових технологій на український ринок;
- збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
- операції у сфері поводження з небезпечними відходами;
- виробництво будівельних та оздоблювальних матеріалів;
- виробництво транспортних засобів та вузлів до них;
- виробництво продукції важкої металургії;
- виробництво товарів народного споживання;
- виготовлення лікарських засобів;
- виготовлення ветеринарних медикаментів і препаратів, біопрепаратів, нових медичних препаратів, розроблення нетрадиційних методів лікування і профілактики захворювань, біоенергетичних, гомеопатичних, фітотерапевтичних, акупунктурних та інших у погодження з рекомендаціями Міністерства охорони здоров'я України;
- виробництво медичної техніки, обладнання;
- виробництво продовольчих товарів;
- виробництво продуктів харчування;
- виробництво непродовольчих товарів;
- виробництво товарів народного споживання;
- виробництво, переробка, перевалка та зберігання сільськогосподарської продукції;
- створення сучасної інфраструктури виробництва, переробки, зберігання та торгівля сільськогосподарською продукцією, включаючи виробничі та переробні потужності, об'єкти зберігання, транспорт та збуткову мережу;
- переробка кольорових та чорних металів;

- видобуток, переробка, транспортування нафти, інших паливно-мастильних матеріалів, супутніх продуктів та інших природних ресурсів;
- транспортування природного газу магістральними трубопроводами;
- транспортування природного і нафтового газу розподільними трубопроводами;
- транспортування нафти магістральними трубопроводами;
- транспортування нафтопродуктів магістральними трубопроводами;
- постачання природного газу за регульованим тарифом;
- постачання природного газу за нерегульованим тарифом;
- зберігання природного газу;
- виготовлення збереження, переробка та реалізація оптом і в роздріб пива, алкогольних напоїв, а також безалкогольних напоїв, квасу, спирту етилового, коньячного і плодового;
- виготовлення, збереження, переробка та реалізація оптом і в роздріб тютюнових виробів;
- виготовлення хлібобулочних та кондитерських виробів, харчових добавок;
- виробництво, заготівля, переробка, розфасовка, зберігання сільгосппродуктів, бджолиного меду та продуктів його переробки;
- виробництво парфюмерно-косметичних виробів, предметів гігієни та санітарії, товарів побутової хімії;
- виробництво пакувальної тари;
- видавнича діяльність, друкування книг, газет, пакувальних матеріалів, етикеток, проспектів, буклетів, візитних карток, іншої поліграфічної продукції;
- виробництво канцелярських товарів;
- виготовлення текстильних виробів;
- виробництво продукції легкої промисловості;
- виробництво комп'ютерної техніки, комп'ютерного обладнання та аксесуарів до них;
- розробка та впровадження комп'ютерних програм;
- виробництво ювелірно-художніх виробів з дорогоцінного та напівдорогоцінного каміння та дорогоцінних металів, а також переробка відходів виробництва, які їх включають;
- виготовлення та реалізація хутряних та шкіряних виробів;
- виробнича діяльність по переробці пластмас;
- видобування дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння;
- видобуток та обробка природного каменю, виготовлення облицювальних, архітектурно-будівельних виробів, надмогильних пам'ятників;
- розроблення та виготовлення спец ефектів по сценічному освітленню, монтаж та накладка світлової апаратури;
- виробництво та реалізація фото-, кіно-, аудіо- та відеопродукції;
- виробництво засобів зв'язку;
- рибальство.

Фінансове посередництво:

- діяльність, пов'язану з отриманням та перерозподілом фінансових коштів, крім передбачених для обов'язкового соціального страхування, страхових кас або пенсійних фондів;
- грошове посередництво: отримання коштів у формі перераховуваних депозитів;
- інші види грошового посередництва;
- інші види фінансового посередництва, не віднесені до інших угруповань;
- інші операції на фінансових ринках та види фінансового посередництва, пов'язані, головним чином, з розміщенням фінансових коштів, крім надання позик: капіталовкладення в цінні папери: акції, облігації, векселі, цінні папери, інвестовані на довірчій основі тощо; операції з цінними паперами, що виконуються дилерами від власного імені;
- капіталовкладення в цінні папери та нерухоме майно, що виконуються, головним чином, за дорученнями інших фінансових посередників: (інвестиційних фондів, що займаються капіталовкладенням в нерухоме майно, довірчих товариств, траст фондів);
- операції перехрещеного кредитування ("свопи"), опціонні угоди та інші арбітражні операції;
- діяльність фінансових холдингових компаній;

Зовнішньоекономічна діяльність:

- проведення експортно-імпорتنих торговельних та інших комерційних операцій;
- надання посередницьких послуг в зовнішньоекономічній діяльності;
- надання дилерських, дистриб'юторських, агентських послуг в зовнішньоекономічній діяльності;
- надання представницьких послуг, дія за уповноваженням на основі доручення, комісії в зовнішньоекономічній діяльності;

- здійснення операцій з давальницькою сировиною в зовнішньоекономічній діяльності;
- інші види діяльності, які не заборонені законодавством України.

8. Розмір статутного капіталу станом на дату прийняття рішення про розміщення опціонних сертифікатів, відомості щодо його повної оплати:

Станом на 09.09.2016 року статутний капітал Товариства становить 3 352 000 (три мільйони триста п'ятдесят дві тисячі) грн. 00 коп. та повністю оплачений.

9. Розмір власного капіталу станом на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про розміщення опціонних сертифікатів:

Станом на 30.06.2016 року власний капітал Товариства становить 3 058 100 (три мільйони п'ятдесят вісім тисяч сто) грн. 00 коп.

10. Чисельність штатних працівників:

Станом на 30.06.2015 року 2 працівники.

Відомості про посадових осіб органів управління емітента:

Прізвище, ім'я, по батькові	Корсун Ігор Олегович
Рік народження	1969
Освіта	Вища
Кваліфікація	Інженер-будівельник
Загальний виробничий стаж	24 роки
Стаж роботи на даній посаді	12 місяців
Посада на основному місці роботи	Директор
Посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років	Директор ТОВ «ДОРН» з 25.11.2001 року по 22.03.2016 року за основним місцем роботи Директор ТОВ «СІТІ ПРЕМ'ЄР» з 25.09.2015 року по 27.03.2016 року за сумісництвом Директор ТОВ «СІТІ ПРЕМ'ЄР» з 27.03.2016 року по теперішній час за основним місцем роботи

Ревізійна комісія не створена

Посада Головного бухгалтера не передбачена штатним розписом

12. Інформація про можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента.

На сьогоднішній день основними проблемами будівельного комплексу є наступні:

- нестабільна політична ситуація, що спричиняє погіршення основних макроекономічних показників, та впливає на всі фактори господарської сфери;
- валютні ризики, пов'язані із курсовими коливаннями;
- нестабільність і незбалансованість законодавчої бази функціонування окремих ланок будівельного комплексу, перегляду потребує ряд нормативних актів, які регулюють діяльність з підвищення технічного рівня і впливають на конкурентоспроможність продукції, експорт будівельних матеріалів і техніки;
- недосконалість законодавства в сфері планування територій і забудов міста, житлової політики, розробки енерго- та екологоефективних архітектурно-будівельних систем, тощо;
- складність і тривалість підготовчої стадії будівництва (процедур відведення земельних ділянок, розробки, експертизи та затвердженнь проектно-кошторисної документації).

13. Інформація про відсутність провадження у справі про банкрутство.

Стосовно ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" провадження у справі про банкрутство не порушувалось, санація не провадилась.

14. Інформація про ризики при інвестуванні у ці опціонні сертифікати.

Ризики, які повинні усвідомлювати особи, що бажають придбати опціонні сертифікати є такими, що притаманні будівельній галузі взагалі та ризики, що пов'язані з інвестуванням у нерухомість, а саме:

- нестабільність і незбалансованість законодавчої бази;
- технічний рівень та якість будівельних матеріалів, конструкцій та техніки;
- можливість появи форс-мажорних обставин, до яких належать обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, які Емітент не має можливості передбачити або запобігти їм прийнятними заходами;
- ризики, пов'язані зі змінами кон'юнктури ринку, в якому діє Емітент. Ці ризики є передбачуваними та регулярно відслідковуються та оцінюються Емітентом;

Слід зазначити ще ряд чинників, які побічно або безпосередньо можуть впливати на процес створення і на активність ринку в цілому:

- ✓ відновлення та розвиток будівельного бізнесу;
- ✓ підвищення кількості іноземних інвестицій безпосередньо в економіку міста Київ;
- ✓ дефіцит вільних майданчиків для будівництва.

Фактори ризику, такі, як: наявність боргів та збитків, загроза банкрутства, залежність від коливання курсу іноземних валют, великі витрати майбутніх періодів, здійснення ризикованих операцій, можливість невиконання договорів в діяльності Емітента відсутні.

15. Інформація про перспективи діяльності емітента на поточний та наступні два роки.

В перспективах діяльності емітента на поточний та наступні роки є зведення високоякісних житлових комплексів.

У першу чергу Емітентом планується завершити та ввести в експлуатацію будівництво багатопверхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва.

Перспектива діяльності Емітента на поточний та наступні роки також полягає в розширенні масштабу будівництва житла; розвиток діяльності можна оцінити як такий, що має тенденцію до динамічного зростання обсягів капітального будівництва.

16. Дані про зареєстровані раніше випуски цінних паперів, у тому числі опціонні сертифікати:

ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" не реєструвало випусків цінних паперів, у тому числі опціонних сертифікатів.

17. Фінансова звітність емітента за останні три фінансові роки та за період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску опціонних сертифікатів та проспекту їх емісії, підтверджена аудитором (аудиторською фірмою), та інформація щодо джерел забезпечення виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами

ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" створене у 2014 році.

Фінансова звітність підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за 2 квартал 2016 року наведена у Додатку 1

Фінансова звітність підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за 2015 року наведена у Додатку 2

Фінансова звітність підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за 2014 року наведена у Додатку 3

Джерелом виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами є квартири, нежитлові приміщення та паркінги відповідної загальної площі у будинку проекту «Будівництво багатопверхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)

• опціонні сертифікати серії А – загальна площа житлового приміщення в будинку за адресою вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва, що становить 5 454,06 квадратних метрів, згідно Експертного звіту, щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатопверхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за № 54/15, затверджений 03.06.2016 року із доповненнями.

• опціонні сертифікати серії В - загальна площа нежитлового приміщення в будинку за адресою вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва, що становить 709,08 квадратних метрів, згідно Експертного звіту, щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатопверхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за № 54/15, затверджений 03.06.2016 року із доповненнями.

• опціонні сертифікати серії С - загальна площа паркінгу в будинку за адресою вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва, що становить 1419,04 квадратних метрів, згідно Експертного звіту, щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за № 54/15, затверджений 03.06.2016 року із доповненнями.

18. Інформація про випуск опціонних сертифікатів:

Дата і номер протоколу, яким оформлено рішення про розміщення опціонних сертифікатів:

Протокол №5 Позачергових Зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР" від 09.09.2016 року;

Найменування органу, який прийняв рішення:

Збори учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Порядок проведення та кількість учасників голосування:

Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. Загальна кількість голосів – 100.

Голосування проводиться відкрито, шляхом підняттям рук.

У зборах приймали участь 2 учасники Товариства, які наділені правом голосування 100 голосів, що становить 100% голосів:

- Корсун Ігор Олегович - 50 голосів; частка в грн. складає 1 676 000,00 (один мільйон шістсот сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.) грн.
- Філіппов Олексій Владиславович - 50 голосів; частка в грн. складає 1 676 000,00 (один мільйон шістсот сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.) грн.

При прийнятті рішення голосували 2 учасники Товариства, які наділені правом голосування 100 голосів, що становить 100% голосів:

- Корсун Ігор Олегович - 50% від Статутного капіталу Товариства, 50 голосів, частка в грн. складає 1 676 000,00 (один мільйон шістсот сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.) грн.
- Філіппов Олексій Владиславович.- 50% від Статутного капіталу Товариства, 50 голосів, частка в грн. складає 1 676 000,00 (один мільйон шістсот сімдесят шість тисяч грн. 00 коп.) грн.

Інформація про випуск опціонних сертифікатів

Дата і номер рішення емітента про розміщення опціонних сертифікатів- Протокол №5 Позачергових Зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР" від 09.09.2016 року

Найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення - Збори учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Кількість опціонних сертифікатів у випуску: 60 656 (шістдесят тисяч шістсот п'ятдесят шість) штук

Вид опціонного сертифіката: з поставкою базового активу

Різновид опціонного сертифіката: опціонний сертифікат на купівлю

Серії опціонних сертифікатів: А, В, С

Строк (термін) виконання опціонного сертифіката: з виконанням протягом 6 місяців після закінчення терміну обігу.

Базовий актив опціонного сертифіката та його характеристики:

Серія	базовий актив опціонного сертифіката
А	0,1 квадратного метру загальної площі житлового приміщення у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)
В	0,1 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)
С	0,1 квадратного метру загальної площі паркінга у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)

Характеристики базового активу

Серія	Емітент опціонних сертифікатів	Вид опціонних сертифікатів	Кількість опціонних сертифікатів, шт	Ціна виконання 1 опціонного сертифікату, грн.	Загальна ціна виконання опціонних сертифікатів, грн.	Розмір премії 1 опціонного сертифікату, грн.	Загальний розмір премії опціонних сертифікатів, грн.
А	ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР"	з поставкою базового активу	43 632	1 052,00	45 900 864,00	5,00	218 160,00
В	ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР"	з поставкою базового активу	5 672	1 052,00	5 966 944,00	5,00	28 360,00
С	ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР"	з поставкою базового активу	11 352	1 052,00	11 942 304,00	5,00	56 760,00
всього					63 810 112,00		303 280,00

вид валюти: гривня

Ціна виконання 1 опціонного сертифікату: 1 052 (одна тисяча п'ятдесят дві) грн. 00 коп., в т.ч .ПДВ 175 (сто сімдесят п'ять) грн. 33 коп. від вартості базового активу.

Загальна вартість виконання опціонних сертифікатів: 63 810 112 (шістдесят три мільйони вісімсот десять тисяч сто дванадцять) грн. 00 коп., в т.ч .ПДВ 10 635 018 (десять мільйонів шістсот тридцять п'ять тисяч вісімнадцять) грн. 67 коп. від вартості базового активу.

Строк розміщення:

Серія	Дата початку розміщення	Дата закінчення розміщення
А	15.11.2016	14.05.2017
В	15.11.2016	14.05.2017
С	15.11.2016	14.05.2017

Строк обігу та строк дії опціонних сертифікатів:

Строк обігу та дії опціонних сертифікатів розпочинається після реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку Звіту про результати розміщення опціонних сертифікатів та видачі Свідоцтва про реєстрацію випуску опціонних сертифікатів відповідної серії.

Строк обігу та дії опціонних сертифікатів закінчується, відповідно до таблиці:

Серія	Дата початку обігу опціонних сертифікатів: після реєстрації НКЦПФР звіту про розміщення та видачі свідоцтва	Дата закінчення обігу опціонних сертифікатів	Дата закінчення дії опціонних сертифікатів
А		20.12.2017	20.06.2018
В		20.12.2017	20.06.2018
С		20.12.2017	20.06.2018

Порядок оплати придбаного базового активу:

Базовий актив який є 0,1 квадратного метра загальної площі відповідного приміщення об'єкта будівництва, придбавається власником опціонних сертифікатів шляхом укладання договору купівлі-продажу приміщення, загальна площа якого відповідає кількості придбаних опціонних сертифікатів.

Власник опціонного сертифікату оплачує вартість придбаного базового активу шляхом перерахування грошових коштів у національній валюті на поточний рахунок Емітента відповідно до умов відповідного договору купівлі-продажу приміщення, загальна площа якого відповідає кількості придбаних опціонних сертифікатів.

Розмір премії 1 опціонного сертифіката: 5 (п'ять) грн. 00 коп., без ПДВ

Відповідальність емітента опціонного сертифіката в разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, встановлених опціонним сертифікатом:

В разі неспроможності Емітента опціонних сертифікатів виконати свої зобов'язання за випущеними цінними паперами в термін та порядку, що визначені умовами емісії, емітент публікує інформацію про таку неспроможність у тих же друкованих виданнях, що й прспект емісії опціонних сертифікатів.

Рішення про оголошення дефолту приймається Загальними Зборами Учасників ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР".

Якщо вартість майна ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" є недостатньою для задоволення вимог кредиторів, товариство ліквідується в порядку, встановленому Законом України „Про відновлення платоспроможності боржника та визнання його банкрутом”.

Порядок розгляду спорів, що виникають під час укладення та виконання опціонного сертифіката

Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами підлягають врегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів. У разі, якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, то такий спір підлягає передачі на розгляд суду, згідно з чинним законодавством України.

Опис зобов'язань емітента опціонного сертифіката та основних ризиків, що можуть мати місце при інвестуванні у ці опціонні сертифікати

Емітент зобов'язаний:

- Поставити, у визначені терміни Власнику опціонного сертифікату базовий актив, шляхом оформлення акту прийому-передачі приміщення на умовах відповідного договору купівлі-продажу приміщення, загальна площа якого відповідає кількості придбаних опціонних сертифікатів.
- Організувати будівництво будинку з урахуванням комплексу робіт, передбачених архітектурно-планувальним завданням проекту;
- Дотримуватись якості спорудження будинку, вимоги до якої встановлені державою у відповідних будівельних нормах та правилах;
- Надавати на вимогу Власника опціонного сертифікату інформацію про будівельний стан готовності будинків;
- Здійснити оформлення прав власності на умовах відповідного договору, передбаченого чинним законодавством.

Ризики, які повинні усвідомлювати особи, що бажають придбати опціонні сертифікати є такими, що притаманні будівельній галузі взагалі та ризики, що пов'язані з інвестуванням у нерухомість, а саме:

- нестабільність і незбалансованість законодавчої бази;
- технічний рівень та якість будівельних матеріалів, конструкцій та техніки;
- можливість появи форс-мажорних обставин, до яких належать обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, які Емітент не має можливості передбачити або запобігти їм прийнятними заходами;
- ризики, пов'язані зі змінами кон'юнктури ринку, в якому діє Емітент. Ці ризики є передбачуваними та регулярно відслідковуються та оцінюються Емітентом;

Слід зазначити ще ряд чинників, які побічно або безпосередньо можуть впливати на процес ціноутворення і на активність ринку в цілому:

- ✓ відновлення та розвиток будівельного бізнесу;
- ✓ підвищення кількості іноземних інвестицій безпосередньо в економіку міста Київ;

Фактори ризику, такі, як: наявність боргів та збитків, загроза банкрутства, залежність від коливання курсу іноземних валют, великі витрати майбутніх періодів, здійснення ризикованих операцій, можливість невиконання договорів в діяльності Емітента відсутні.

Опис прав власника опціонного сертифіката

- один опціонний сертифікат серії **A** дає право на придбання 0,1 квадратного метру загальної площі житлового приміщення у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за фіксованою ціною виконання, відповідно до серії;
- один опціонний сертифікат серії **B** дає право на придбання 0,1 квадратного метру загальної площі нежитлового приміщення у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за фіксованою ціною виконання, відповідно до серії;
- один опціонний сертифікат серії **C** дає право на придбання 0,1 квадратного метру загальної площі паркінга у будинку проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва) за фіксованою ціною виконання, відповідно до серії);

- Власник опціонного сертифікату має право на укладання відповідного договору купівлі-продажу приміщення, загальна площа якого відповідає кількості придбаних опціонних сертифікатів.
- Власник опціонного сертифікату має право відмовитись від придбання 0,1 квадратного метру приміщень, що є базовим активом опціонного сертифікату.
- Власник опціонного сертифікату має право продати опціонні сертифікати, уклавши відповідний договір доручення на продаж опціонних сертифікатів з торговцем цінними паперами.
- Власник опціонного сертифікату має право отримувати від Емітента інформацію про хід будівництва, про стан готовності будівництва, про зміни запланованої дати введення будинку в експлуатацію.
- Власник опціонного сертифікату має право проводити інші операції з цінними паперами, що не суперечать чинному законодавству України.

Замовник будівництва: Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Забудовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"

Генеральний підрядник: Приватне підприємство «АЛТІР-АВТ»

Дані про документи, що підтверджують право власності емітента на базовий актив опціонних сертифікатів, та документи, що підтверджують спроможність виконання емітентом зобов'язань за опціонними сертифікатами цього випуску

Будівництво житлових приміщень, нежитлових приміщень та паркінгу, що є базових активом опціонних сертифікатів ведеться Емітентом на підставі наступних документів:

- Свідоцтво на право власності на нерухоме майно, індексний номер 25019719 від 31.07.2014 року на незавершене будівництво, багатоповерховий житловий будинок з об'єктами обслуговування населення (літ. «А») за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, будинок 35/55
- Договір оренди земельної ділянки від 27.12.2015 року, кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:90:002:0030, зареєстрований в реєстрі за №6069, 27.12.2015 року
- Рішення КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ від 20.11.2014 р № 481/481 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ПРЕМ'ЄР» на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва для завершення будівництва та експлуатації багатоповерхового житлового будинку з об'єктами обслуговування населення
- Рішення КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ від 10.09.2015 р № 1005/1869 Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ПРЕМ'ЄР» земельної ділянки для завершення будівництва та експлуатації багатоповерхового житлового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 50984264, дата, час формування 27.12.2015 року, 16:00:37
- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) за №156/16/12-3/009-16 від 23.02.2016 року
- Експертний звіт, щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва), за № 54/15, затверджений 03.06.2016 року із доповненнями.
- Додаток до експертного звіту, щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)
- Доповнення до експертного звіту №54/15 наданого інститутом ДП «НДІПРАЕКТПЕКОНСТРУКЦІЯ» 03.06.2016 р. щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва» (завершення будівництва)
- Договір генерального підряду №25/05-16 на виконання робіт по завершенню будівництва багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва від 25.05.2016 року
- Дозвіл на виконання будівельних робіт від 01.07.2016 року за №ІУ 114161831870
- Графік будівництва багатоповерхового будинку з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі м. Києва
- Ліцензія Приватне підприємство «АЛТІР-АВТ» серія АЕ № 289488 на здійснення будівельної діяльності, що видана рішенням Державної Архітектурно-Будівельної Інспекції України інспекції

Державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві 21.02.2014 року за №5-Л, строк дії ліцензії з 14.02.2014 року по 14.02.2019 року. Після закінчення терміну дії ліцензії буде продовжено.

- Наказ про затвердження проектної документації № 06/06/16 від 16.06.2016 року засвідчений емітентом.
- Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва засвідчена емітентом.

Відомості щодо блокування цінних паперів емітента, які обліковуються у зберігача чи реєстратора цінних паперів та які є базовим активом опціонних сертифікатів, відомості щодо відсутності обтяження на цінні папери, які є базовим активом опціонних сертифікатів

Базовим активом опціонних сертифікатів є 0,1 квадратного метру загальної площі житлових та нежитлових приміщень, паркінгу.

Установлення обмежень щодо обігу цінних паперів, які є базовим активом опціонних сертифікатів, на строк дії опціонних сертифікатів, що здійснюється в обсязі, на який здійснюється емісія опціонних сертифікатів, базовим активом яких є такі цінні папери:

Базовим активом опціонних сертифікатів є 0,1 квадратного метру загальної площі житлових та нежитлових приміщень, паркінгу.

Обсяг випуску опціонних сертифікатів не перевищує розмір Власного капіталу емітента станом на 30.06.2016 р.

Порядок розміщення опціонних сертифікатів:

Розміщення здійснюється через андеррайтера - Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ", що діє на підставі Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку Андеррайтинг АЕ №294670 від 29.01.2015 року, термін дії з 29.01.2015 року необмежений.

Адреса: м. Київ вул. Червоноармійська 57/3. Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22925951. Андеррайтер зареєстрований: номер запису 1 074 145 0000 034700 Шевченківською районною у м. Києві Державною адміністрацією 01.10.2009 року. Телефон 8 (044) 206 01 42. Факс 8 (044) 206 01 41.

Розміщення здійснюватиметься на біржі ПАТ "ФБ "Перспектива", що діє на підставі ліцензії ДКЦПФР на провадження організаторами торгівлі професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності по організації торгівлі на ринку цінних паперів серії АВ № 483591 від 31.08.09 року, видана рішенням ДКЦПФР №231 від 14.03.09, термін дії з 24.03.08 по 24.03.18 року; місцезнаходження: 49000, Дніпропетровськ, вул. Леніна, 10, контактні телефони: 0-56 373-95-94; Факс 0-56 373-97-8. Укладення договорів з першими власниками відбувається на ПАТ "ФБ "Перспектива" за умови дотримання принципів функціонування фондових бірж при розміщення цінних паперів. Адреса розміщення: 49000, Дніпропетровськ, вул. Леніна, 10, контактні телефони: 0-56 373-95-94; Факс 0-56 373-97-8.

Оплата придбаних першим власником опціонних сертифікатів здійснюється грошовими коштами в національній валюті (гривні) згідно укладеного договору купівлі-продажу опціонних сертифікатів (Виписки з реєстру договорів біржі) шляхом перерахування повної вартості опціонних сертифікатів на розрахунковий рахунок ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" № 26008010084963 в АТ "Укресімбанк" МФО 322313. При укладенні договорів з першими власниками опціонних сертифікатів оплата за придбані опціонні сертифікати здійснюється першими власниками (покупцями) виключно грошовими коштами в безготівковій формі в національній валюті України (гривні) шляхом перерахування 100% вартості опціонних сертифікатів на рахунок Емітента відповідно до умов договорів купівлі-продажу опціонних сертифікатів (Виписки з реєстру договорів біржі), укладеного відповідно правил біржі, але не пізніше 14.05.2017 р.

Емісія включає 3 серії опціонних сертифікатів з наступними строками розміщення:

Серія	Дата початку розміщення	Дата закінчення розміщення
А	15.11.2016	14.05.2017
В	15.11.2016	14.05.2017
С	15.11.2016	14.05.2017

Можливість дострокового закінчення розміщення:

У випадку дострокового розміщення на запланований обсяг емісії та повної оплати, Директор приймає рішення про дострокове закінчення розміщення, затвердження результатів розміщення і звіту про результати розміщення згідно Протоколу №5 від 09.09.2016 р.

Запланований обсяг розміщення випуску опціонних сертифікатів - 100%. У разі розміщення в неповному обсязі порівняно з запланованим, випуск є таким, що відбувся.

Найменування андеррайтера

Для випуску опціонних сертифікатів Емітент користується послугами андеррайтера – торговця цінними паперами :

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "А.І.С.Т.-ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22925951.

Адреса: м. Київ вул. Червоноармійська 57/3.

Телефон +38 (044) 206 01 42. Факс +38 (044) 206 01 41.

Ліцензія НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку Андеррайтинг АЕ №294670 від 28.01.2015 року, термін дії з 29.01.2015 року необмежений.

Андеррайтер зареєстрований: номер запису 1 074 145 0000 034700 Шевченківською районною у м. Києві Державною адміністрацією 01.10.2009 року.

Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

Телефон +38 (044) 377-72-65

Адреса: вул. Нижній вал, буд. 17/8, м. Київ, 04071;

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30370711.

Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у проспекті емісії:

Директор емітента: Корсун Ігор Олегович

Бухгалтер емітента: Куріненко Олена Василівна

Дані про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Імона-Аудит"

код за ЄДРПОУ 23500277

Місце та дата проведення державної реєстрації аудиторської фірми: Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація 07.07.1995 року

Аудитор: Величко Ольга Володимирівна

Місцезнаходження: м. Київ, вул. Пирогова, буд. 2/37 тел.+38 (044) 565-99-95

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 07.07.1995, 06.12.2004, 1 074 120 0000 003522

Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 від 24.09.2015 р., Свідоцтво дійсне до 24.09.2020 року.

Зобов'язання емітента щодо відсутності намірів здійснити відчуження або обтяження свого права власності на базовий актив опціонних сертифікатів, а також зобов'язання щодо підтвердження емітентом опціонних сертифікатів свого права власності на базовий актив:

Зобов'язання емітента:

- наміри здійснити відчуження або обтяження свого права власності на базовий актив опціонних сертифікатів відсутні;

- емітент опціонного сертифіката підтверджує своє право власності на базовий актив.

Додаток 1

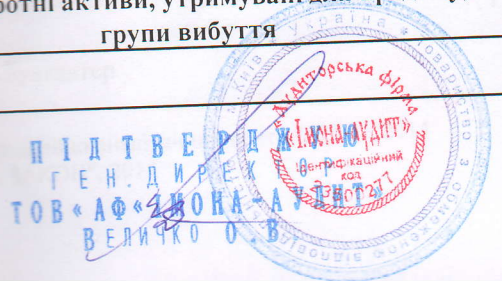
**Фінансова звітність підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за 2014 року
ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва**

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за ЄДРПОУ _____ за КОАТУУ _____
 Територія Печерський район міста Києва за КОПФГ _____
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КВЕД _____
 Вид економічної діяльності Організація будівництва будівель
 Середня кількість працівників, осіб 2
 Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 01601, м. Київ, вулиця Еспланадна, будинок 4-6, кімната №105, (067) 5372222

КОДИ		
2016	07	01
		39302896
		8038200000
		240
		41.10

1. Баланс **Форма N 1-м** Код за ДКУД 1801006
 на 30 червня 2016 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3362,2	4703,3
Основні засоби:	1010	-	9,4
первісна вартість	1011	-	14,1
знос	1012	(-)	(4,7)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	3362,2	4712,7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	-	146,7
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	164,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	238,4	272,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1,2	12,5
Витрати майбутніх періодів	1170	38,5	30,4
Інші оборотні активи	1190	-	11
Усього за розділом II	1195	278,1	637,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3640,3	5349,9



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
ареєстрований (пайовий) капітал	1400	3352	3352
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(22,3)	(293,9)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	3329,7	3058,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	29,7
розрахунками з бюджетом	1620	0,9	8,4
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	0,7
розрахунками з оплати праці	1630	-	1,3
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	309,7	2251,7
Усього за розділом III	1695	310,6	2291,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	3640,3	5349,9

2. Звіт про фінансові результати
за 1 півріччя 20 16 р.

Форма N 2-м
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
Інші доходи	2240	-	0,4
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	-	0,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(271,6)	(1,6)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(271,6)	(1,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-	-
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(271,6)	(1,2)

Керівник

(підпис)

Корсун І.О.
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)



Додаток 2

Фінансова звітність підтверджена аудиторською фірмою ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР" за 2014 року

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР"	за ЄДРПОУ	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">КОДИ</th> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>01</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td colspan="3">39302896</td> </tr> <tr> <td colspan="3">8038200000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">240</td> </tr> <tr> <td colspan="3">41.10</td> </tr> </table>	КОДИ			2016	01	01	39302896			8038200000			240			41.10		
КОДИ																					
2016	01	01																			
39302896																					
8038200000																					
240																					
41.10																					
Локація	Печерський район міста Києва	за КОАТУУ																			
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ																			
Сфера економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД																			
Середня кількість працівників, осіб	1																				
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком																				
Адреса, телефон	01601, м. Київ, вулиця Еспланадна, будинок 4-6, кімната №105, (067) 5372222																				

1801006

на 31 грудня 2015 р. **І. Баланс** Форма N 1-м Код за ДКУД

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3350	3362,2
Основні засоби:	1010	-	-
первісна вартість	1011	-	-
знос	1012	(-)	(-)
довгострокові біологічні активи	1020	-	-
довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	3350	3362,2
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	-	-
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Поточна дебіторська заборгованість	1155	5	238,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1,1	1,2
Витрати майбутніх періодів	1170	-	38,5
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	6,1	278,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3356,1	3640,3



ПІДТВЕРДЖУЮ
 ГЕН. ДИРЕКТОР
 ТОВ «АФІС МОНА-АУДИТ»
 ВЕЛИЧКО О.В.

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
ареєстрований (пайовий) капітал	1400	3352	3352
податковий капітал	1410	-	-
резервний капітал	1415	-	-
нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(0,9)	(22,3)
неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	3351,1	3329,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
1595		-	-
III. Поточні зобов'язання			
короткострокові кредити банків	1600	-	-
поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	-	0,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
доходи майбутніх періодів	1665	-	-
інші поточні зобов'язання	1690	5	309,7
Усього за розділом III	1695	5	310,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
1700		-	-
Баланс	1900	3356,1	3640,3

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2015 р.

Форма N 2-м
Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
Інші доходи	2240	0,4	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	0,4	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(21,8)	(0,9)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(21,8)	(0,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-	-
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(21,4)	(0,9)

Керівник

(підпис)

Корсун І.О.
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

(ініціали, прізвище)

ПІДТВЕРДЖУЮ
ГЕН. ДИРЕКТОР
ТОВ «АФ «ЗОНА-АВІА»
ВЕЛИЧКО О.В.

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
арестований (пайовий) капітал	1400	-	3352
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(-)	(0,9)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	-	3351,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	-
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	5
Усього за розділом III	1695	-	5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	-	3356,1

2. Звіт про фінансові результати

за Рік 20 14 р.

Форма N 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(0,9)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(0,9)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-	-
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(0,9)	-

Керівник

Головний бухгалтер



Корсун І.О.
(ініціали, прізвище)



ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ

Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ "СІТІ ПРЕМ'ЄР", Корсун І.О., підтверджую інформацію наведену у проспекті емісії опціонних сертифікатів

М.П.



Корсун І.О.

Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», Величко О.В., підтверджую фінансові дані цього проспекту емісії опціонних сертифікатів

М.П.



Величко О.В.

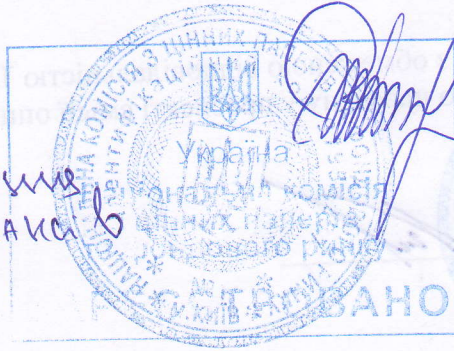
Я, Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «А.І.С.Т. - ІНВЕСТ», Черно О.І., підтверджую інформацію наведену у проспекті емісії опціонних сертифікатів

М.П.



Черно О.І.

департаменту
корпоративних фінансів



А. Панаїка

03.11.16



Директор ТОВ «СІП ПРЕМ'ЄР»
Коруч І.О.

Прощито, пронумеровано та оформлено
виринком печатки Емітента та підписом
керівника Емітента
26 (двадцять шість) аркушів